Stadt Bad Nauheim · Bebauungsplan Nr. 8 'Im Sichler' M. 1:1000

FESTSETZUNGSSCHLÜSSEL FÜR ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND DER BAUWEISE GEMÄSS TABELLE 1 UND 2, Z.B.:

TP (0,35) — Allgemeines Wohngebiet WA 1, nur Hausgruppen zulässig, GFZ 0,6 / GRZ 0,35

TAB. 1

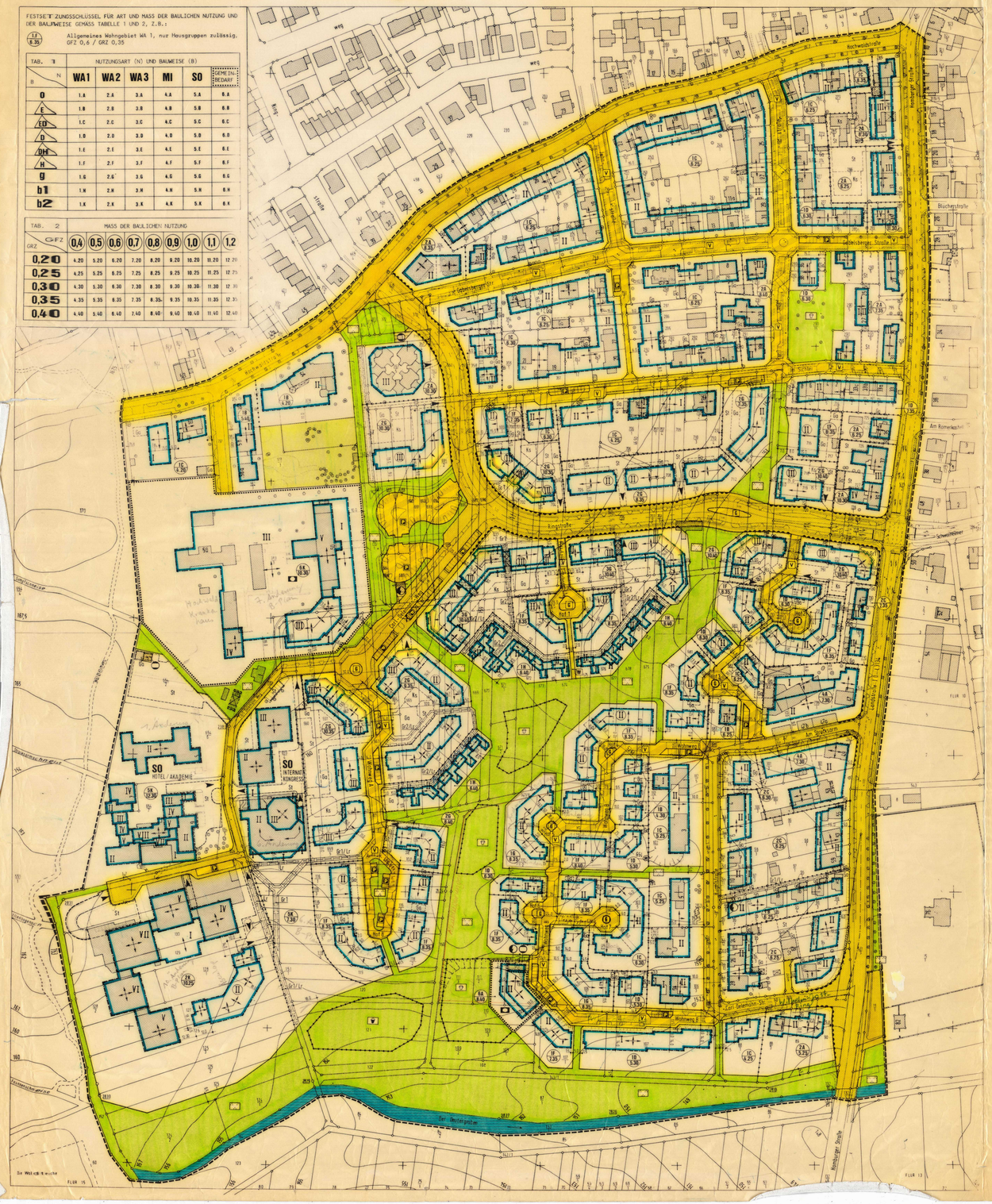
B \ N	WA1	WA2	WA3	MI	SO	GEMEINBEDARF
O	1.A	2.A	3.A	4.A	5.A	6.A
E	1.B	2.B	3.B	4.B	5.B	6.B
ED	1.C	2.C	3.C	4.C	5.C	6.C
D	1.D	2.D	3.D	4.D	5.D	6.D
DH	1.E	2.E	3.E	4.E	5.E	6.E
H	1.F	2.F	3.F	4.F	5.F	6.F
g	1.G	2.G	3.G	4.G	5.G	6.G
b1	1.H	2.H	3.H	4.H	5.H	6.H
b2	1.K	2.K	3.K	4.K	5.K	6.K

NUTZUNGSART (N) UND BAUWEISE (B)

TAB. 2

GRZ \ GFZ	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2
0,20	4.20	5.20	6.20	7.20	8.20	9.20	10.20	11.20	12.20
0,25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25	9.25	10.25	11.25	12.25
0,30	4.30	5.30	6.30	7.30	8.30	9.30	10.30	11.30	12.30
0,35	4.35	5.35	6.35	7.35	8.35	9.35	10.35	11.35	12.35
0,40	4.40	5.40	6.40	7.40	8.40	9.40	10.40	11.40	12.40

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG


Kurhaus
Kurpark
Kurgarten
Kurmittelhaus
Kaiserin-Augusta-Allee
Friedrichstraße
Ringstraße
Ringstraße
Ring