

Stadt Bad Nauheim • Bebauungsplan Nr.8 'Im Sichler'

M. 1:1000

FESTSETZUNGSSCHLÜSSEL FÜR ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND DER BAUWEISE GEMÄSS TABELLE 1 UND 2, Z.B.:

Allgemeines Wohngebiet WA 1, nur Hausgruppen zulässig, GFZ 0,6 / GRZ 0,35

| TAB. 1 NUTZUNGSART (N) UND BAUWEISE (B) |     |     |     |     |     |                   |
|-----------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------|
| N                                       | WA1 | WA2 | WA3 | MI  | SO  | GEHEIM-<br>BEDARF |
| O                                       | 1.A | 2.A | 3.A | 4.A | 5.A | 6.A               |
| E                                       | 1.B | 2.B | 3.B | 4.B | 5.B | 6.B               |
| ED                                      | 1.C | 2.C | 3.C | 4.C | 5.C | 6.C               |
| D                                       | 1.D | 2.D | 3.D | 4.D | 5.D | 6.D               |
| DH                                      | 1.E | 2.E | 3.E | 4.E | 5.E | 6.E               |
| H                                       | 1.F | 2.F | 3.F | 4.F | 5.F | 6.F               |
| g                                       | 1.G | 2.G | 3.G | 4.G | 5.G | 6.G               |
| b1                                      | 1.H | 2.H | 3.H | 4.H | 5.H | 6.H               |
| b2                                      | 1.K | 2.K | 3.K | 4.K | 5.K | 6.K               |

| TAB. 2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG |      |      |      |      |      |      |       |       |       |     |  |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-----|--|
| GRZ                               | GFZ  | 0,4  | 0,5  | 0,6  | 0,7  | 0,8  | 0,9   | 1,0   | 1,1   | 1,2 |  |
| 0,20                              | 4,20 | 5,20 | 6,20 | 7,20 | 8,20 | 9,20 | 10,20 | 11,20 | 12,20 |     |  |
| 0,25                              | 4,25 | 5,25 | 6,25 | 7,25 | 8,25 | 9,25 | 10,25 | 11,25 | 12,25 |     |  |
| 0,30                              | 4,30 | 5,30 | 6,30 | 7,30 | 8,30 | 9,30 | 10,30 | 11,30 | 12,30 |     |  |
| 0,35                              | 4,35 | 5,35 | 6,35 | 7,35 | 8,35 | 9,35 | 10,35 | 11,35 | 12,35 |     |  |
| 0,40                              | 4,40 | 5,40 | 6,40 | 7,40 | 8,40 | 9,40 | 10,40 | 11,40 | 12,40 |     |  |

