

BAD NAUHEIM

BEBAUUNGSPLAN - NR. 12 -

Für das Gebiet zwischen Usa, Frankfurter-
und Stiftstrasse

Gem. Bad Nauheim

Flur 6 -tlw.- Maßst.: 1 : 1000

1. Festsetzungen

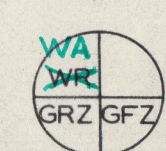
1.1 Geltungsbereich

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

1.2 Art der Nutzung der Grundstücke

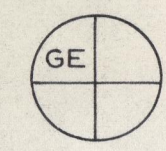
§ 1, Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung
vom 26.6.62 (BGBl. I S. 429)

1.2.1 Wohnbauflächen



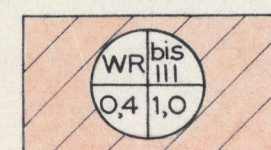
WA - Allgemeines Wohngebiet
WR - Reines Wohngebiet
GRZ - Grundflächenzahl
GFZ - Geschossflächenzahl

1.2.2 Gewerbliche Bauflächen



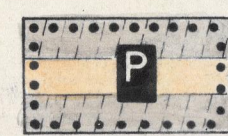
GE - Gewerbegebiet

1.2.3 Nutzungsgrad der Bauflächen



Reines Wohngebiet bis 3 gesch.
offene Bauweise
GRZ 0,4 / GFZ 1,0

1.2.4 Sonderbauflächen



öffentliche Parkflächen

2. Hinweise

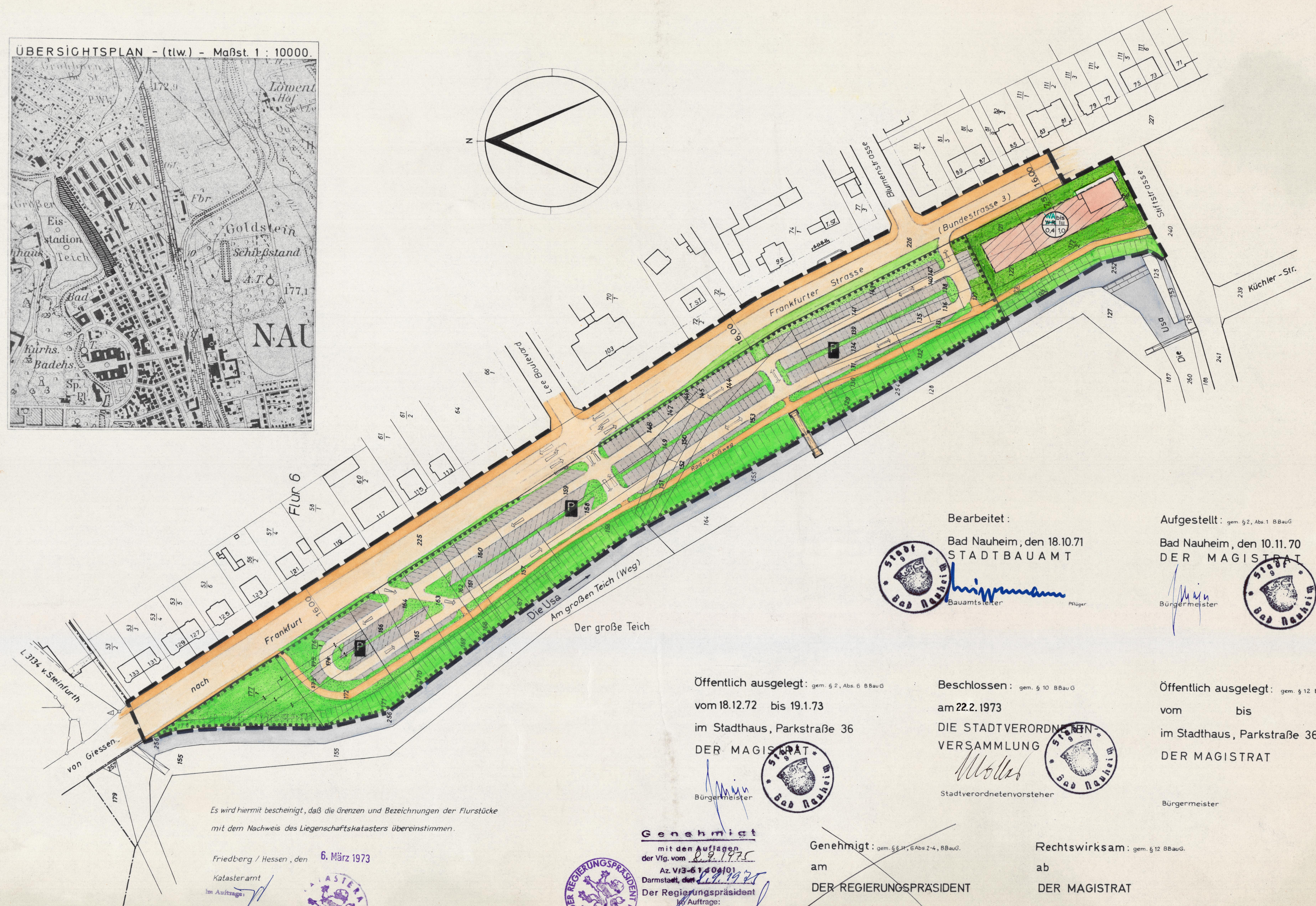
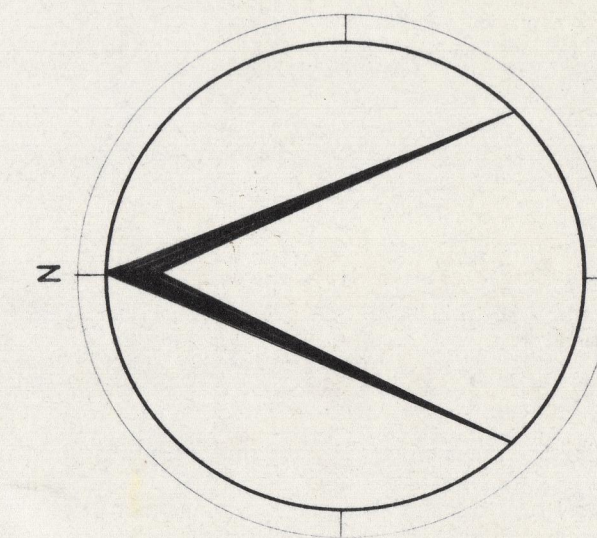
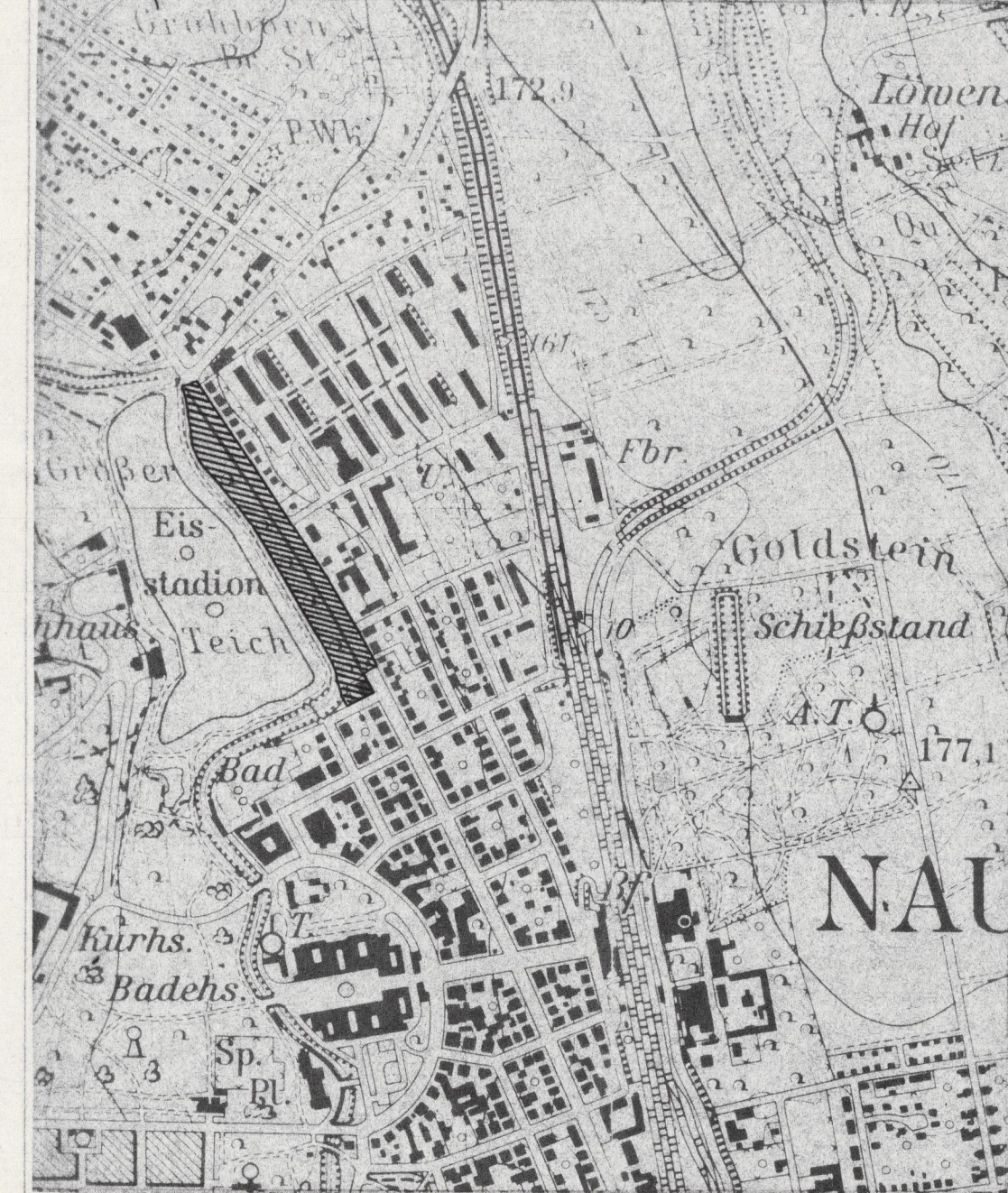


Grünflächen

Abpflanzungen der Grünfläche längs der Frankfurter Straße mit Bäumen
(Platanen oder Ahorn) im Abstand von ca. 15 m.

Bepflanzung des restlichen Grünstreifens mit Bäumen und Sträuchern
heimischer Herkunft.

ÜBERSICHTSPLAN - (tlw.) - Maßst. 1 : 10000



Bearbeitet:

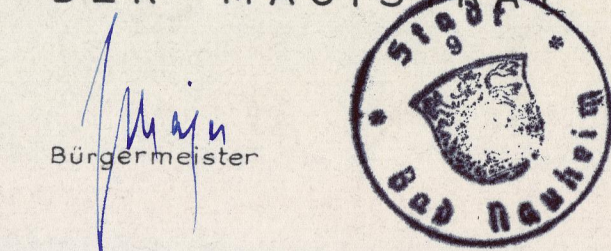
Bad Nauheim, den 18.10.71
STADTBAUAMT



Hippmann
Bauamtsleiter

Aufgestellt: gem. § 2, Abs. 1 BBauG

Bad Nauheim, den 10.11.70
DER MAGISTRAT



Müller
Bürgermeister

Öffentlich ausgelegt: gem. § 2, Abs. 6 BBauG

vom 18.12.72 bis 19.1.73

im Stadthaus, Parkstraße 36

DER MAGISTRAT



Müller
Bürgermeister

Beschlossen: gem. § 10 BBauG

am 22.2.1973

DIE STADTVERORDNETEN
VERSAMMLUNG



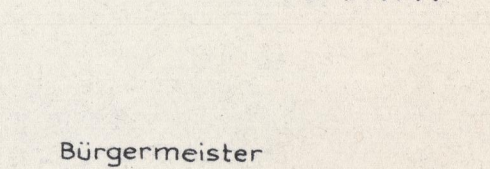
Müller
Stadtverordnetenvorsteher

Öffentlich ausgelegt: gem. § 12 BBauG

vom bis

im Stadthaus, Parkstraße 36

DER MAGISTRAT



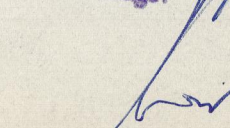
Müller
Bürgermeister

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke
mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Friedberg / Hessen, den 6. März 1973

Katasteramt

im Auftrage:



Genehmigt

mit den Auflagen

der Vg. vom 22.2.1973

Az. V/3-61/04/01

Darmstadt, den 14.12.72

Der Regierungspräsident

im Auftrage:



Genehmigt: gem. § 11, 6 Abs. 2-4, BBauG.

am

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

Rechtswirksam: gem. § 12 BBauG.

ab

DER MAGISTRAT

Bürgermeister