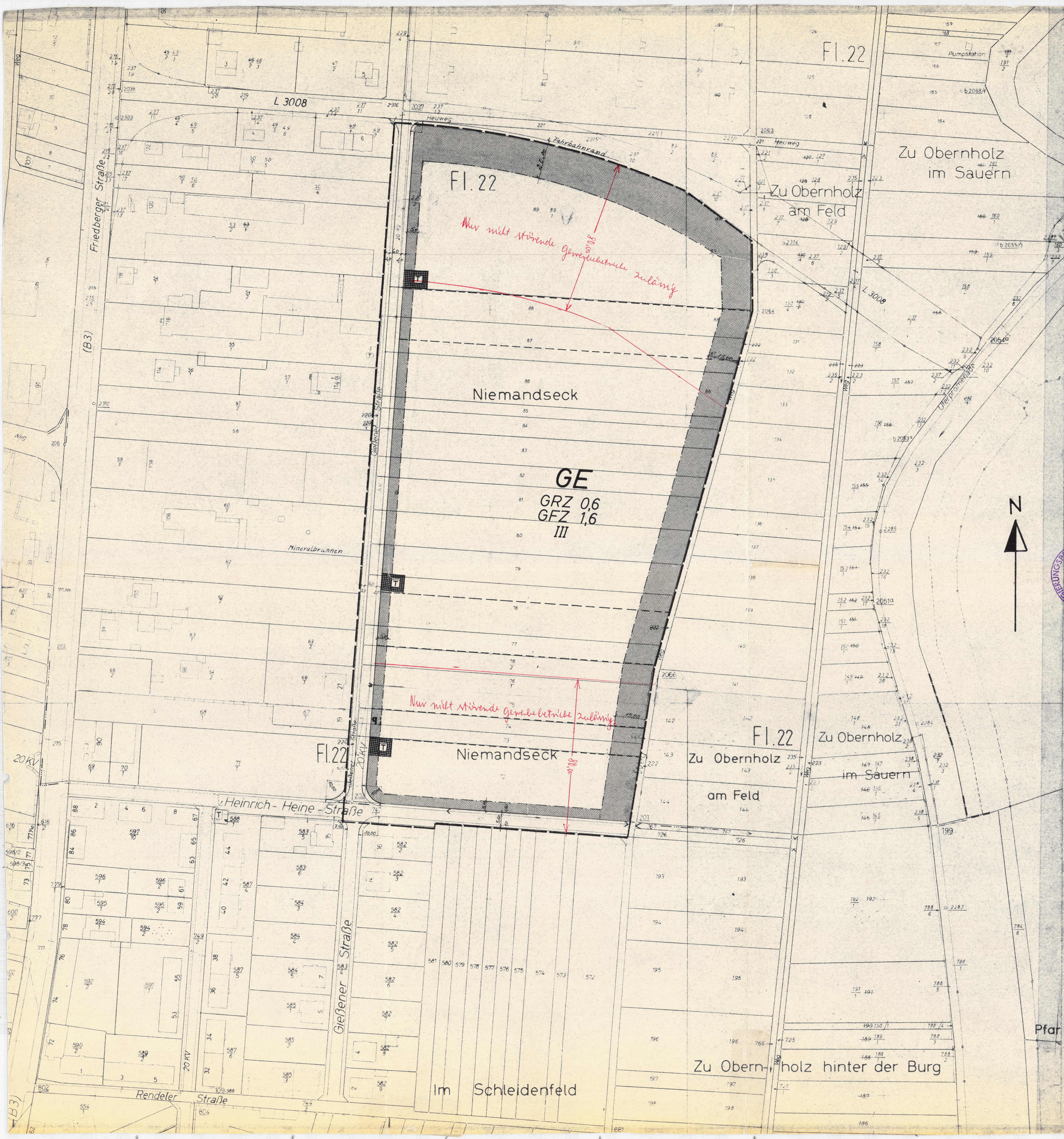




BEBAUUNGSPLAN

Gem. §§ 2, 8 u. 9 des B. Bau. G. vom 23.6.1960 BGBl. I Nr. 30

STADT BAD VILBEL

Für das Gebiet „Am Niemandseck“

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Grundstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.
Katasteramt Friedberg, den 9. Mai 1969 Im Auftrag *[Signature]*

Bearbeitet vom Stadtbauamt Bad Vilbel, im Juli 1967 *[Signature]*
Leiter des Stadtbauamtes

Nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange u. ortsüblicher Bekanntmachung vom 6.9.1968 mit Begründung offengelegt § 2 B. Bau. G. vom 17.9. - 18.10.68

Als Satzung beschlossen (gem. § 10 B. Bau. G.) durch die Stadtverordnetenversammlung am 24.6.1969 *[Signature]*
Bürgermeister *[Signature]* Stadtverordnetenvorsteher

Genehmigt

mit den Auflagen
Vom 14. Okt. 1969
Darmstadt, den 14. Okt. 1969
Der Regierungspräsident
Im Auftrag *[Signature]*

Genehmigt (gem. § 11 des B. Bau. G. vom 23.6.1960)
Darmstadt, den 19. 19

Der genehmigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 B. Bau. G. und § 5 Abs. 4 HGO
i. V. m. § 14 der Hauptsatzung der Stadt Bad Vilbel vom 13.11.68
vom 19. 19 bis 19. 19 öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 19. 19 ortsüblich durch Veröffentlichung im „Bad Vilbeler Anzeiger“
vom 19. 19 bekannt gemacht worden. Der Plan ist damit nach Ablauf der Auslegungsfrist
am 19. 19 rechtsverbindlich geworden.

Bürgermeister *[Signature]* Stadtverordnetenvorsteher

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN M-1:1000

a) GRENZEN

- Grenzen des Geltungsbereiches
- Straßen- u. Verkehrsflächenbegrenzung
- Baugrenze
- Bestehende Fl.
- Geplante

b) BAUGEBIET

Art und Maß der baulichen Nutzung.

GE Gewerbegebiet
GRZ Grundflächenzahl § 17 BN

c) BAUWE

- Bestehende Geb.
- Geplante Gebä.
- Flachdach. Da
- Geplante TRA

Es gilt die Baunutzungs-
(BGBI. I S. 1)

aus der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 24.5.1977

Punkt 12. der Tagesordnung über Aufstellung eines 1. Änderungsplanes zum Bebauungsplan „Niemandseck“, Genehmigung Bad Vilbel, hier: Beschlussfassung als Satzung

Beauftragter Auszug

Beschäftigter	Abstimmung
(Gesamtzahl)	
abwesend	44
anwesend	44
Stimm-enthaltung	-

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 13 Bauordnungsgesetz vom 18.8.1976 (BGBI. I, Seite 2256) und der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 die erste Änderung des Bebauungsplans „Niemandseck“, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen als Satzung.

Bad Vilbel, 21.6.1969

[Signature]
(Vize) OAR